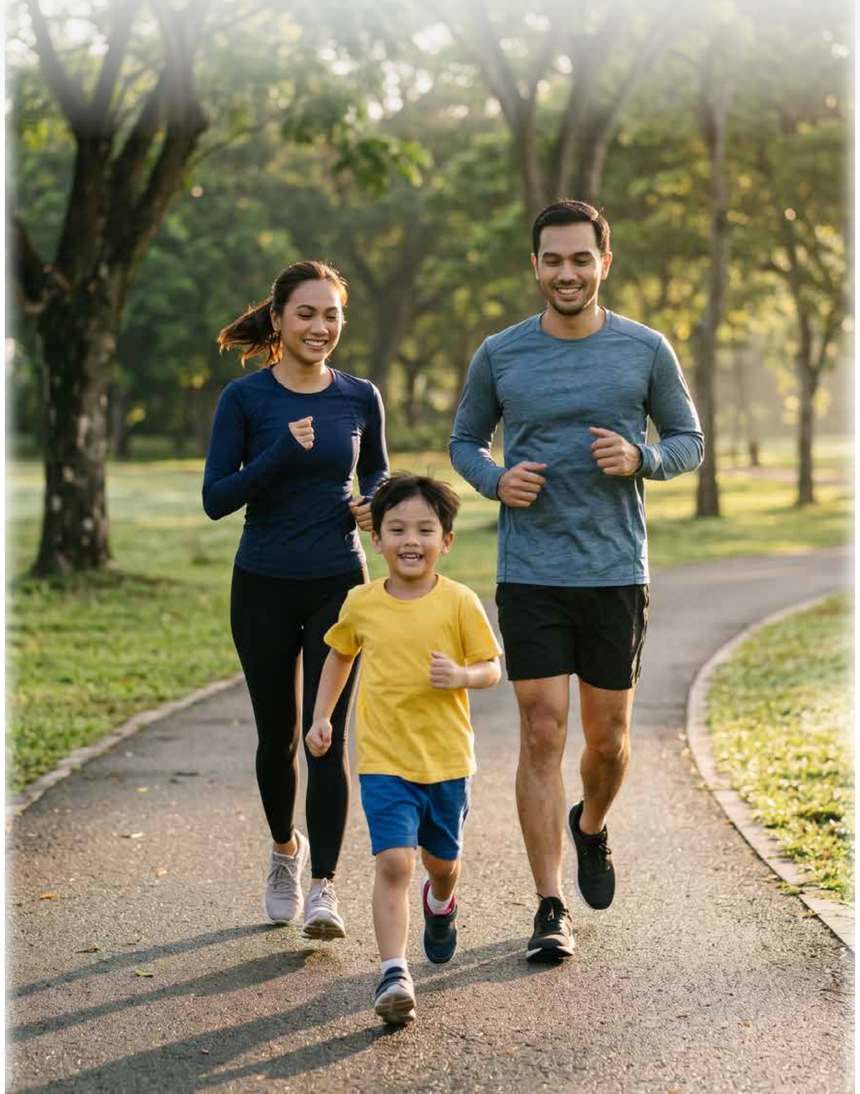
ARSA HOMES

BUILDING BETTER LIVING

Better Access



Better Lifestyle



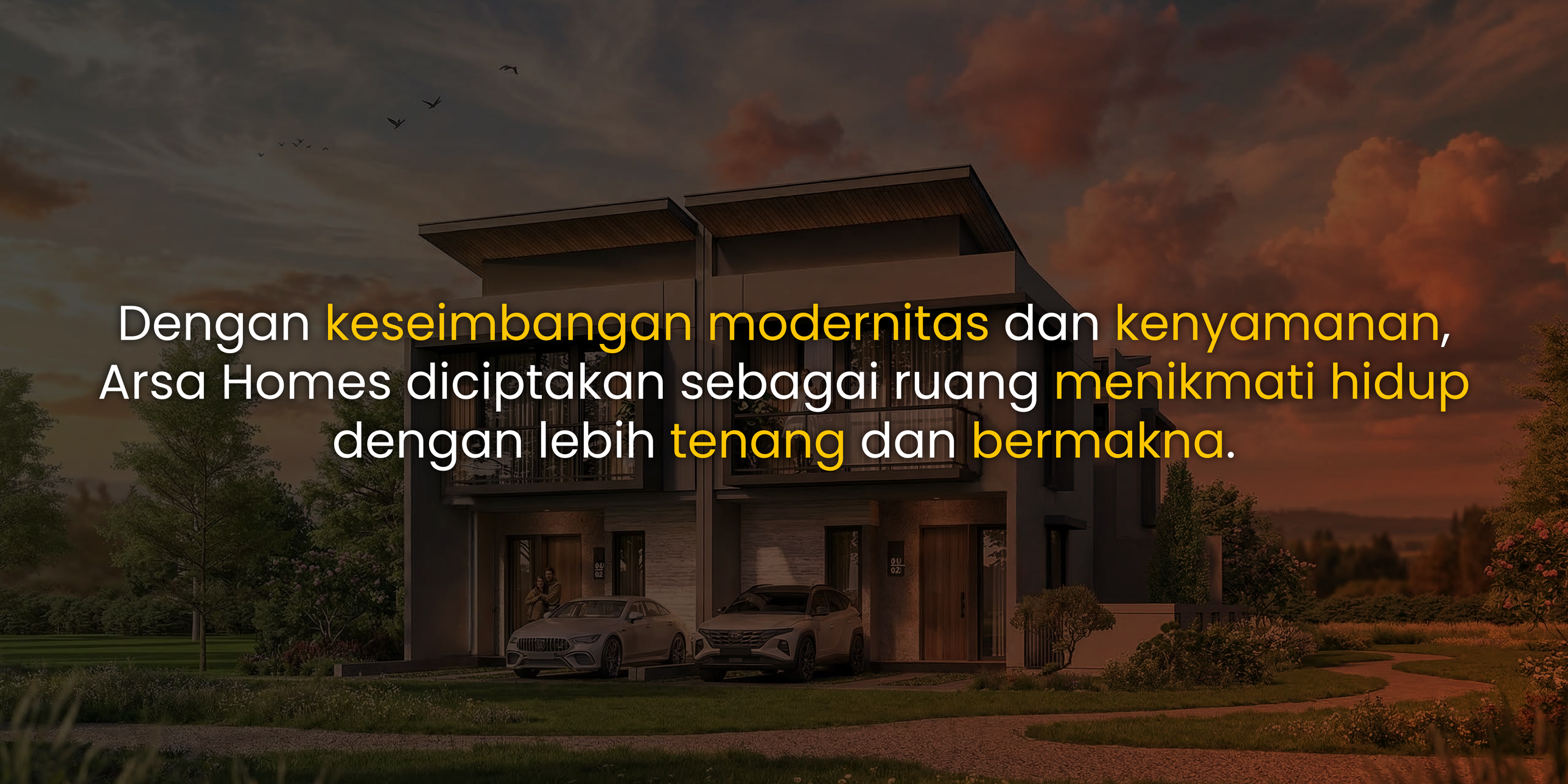
Better Future



Dikembangkan oleh Synthesis Development,
pionir properti dengan pengalaman lebih dari **tiga dekade.**
Telah sukses melahirkan ikon hunian seperti **Bassura City**,
Synthesis Huis, dan **Anandaya Home Resort**. **Arsa Homes**
adalah wujud komitmen kami dalam menghadirkan kualitas
hidup yang melampaui ekspektasi

Synthesis Development Projects




Dengan keseimbangan modernitas dan kenyamanan,
Arsa Homes diciptakan sebagai ruang menikmati hidup
dengan lebih tenang dan bermakna.

Lokasi Prestisius

Lokasi prestisius Arsa Homes memudahkan menjangkau berbagai titik penting dalam beraktivitas

- **Arsa Homes - Stasiun**

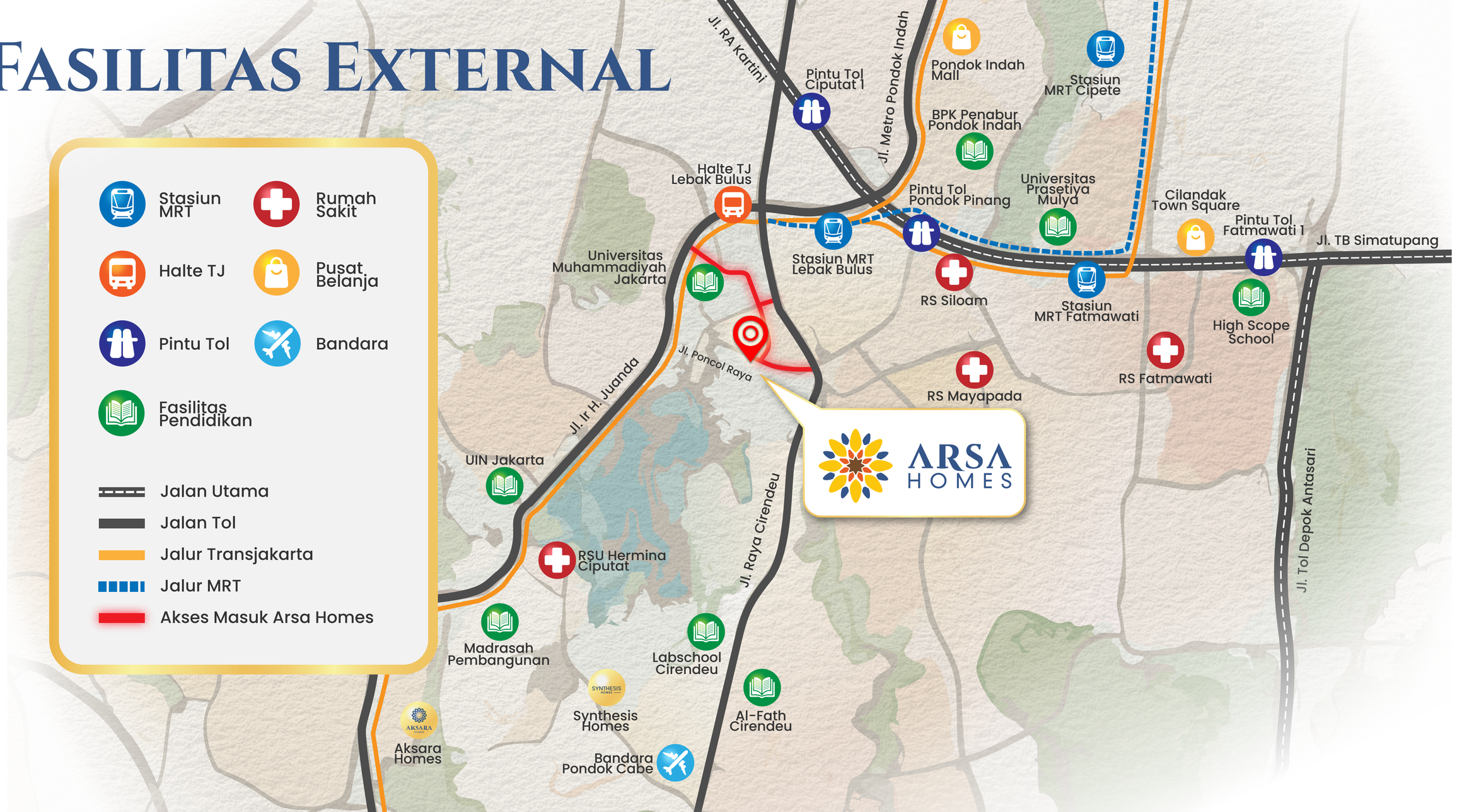
  Stasiun MRT Lebak Bulus : **5 menit**
  Stasiun KRL Jurang Mangu : **15 menit**

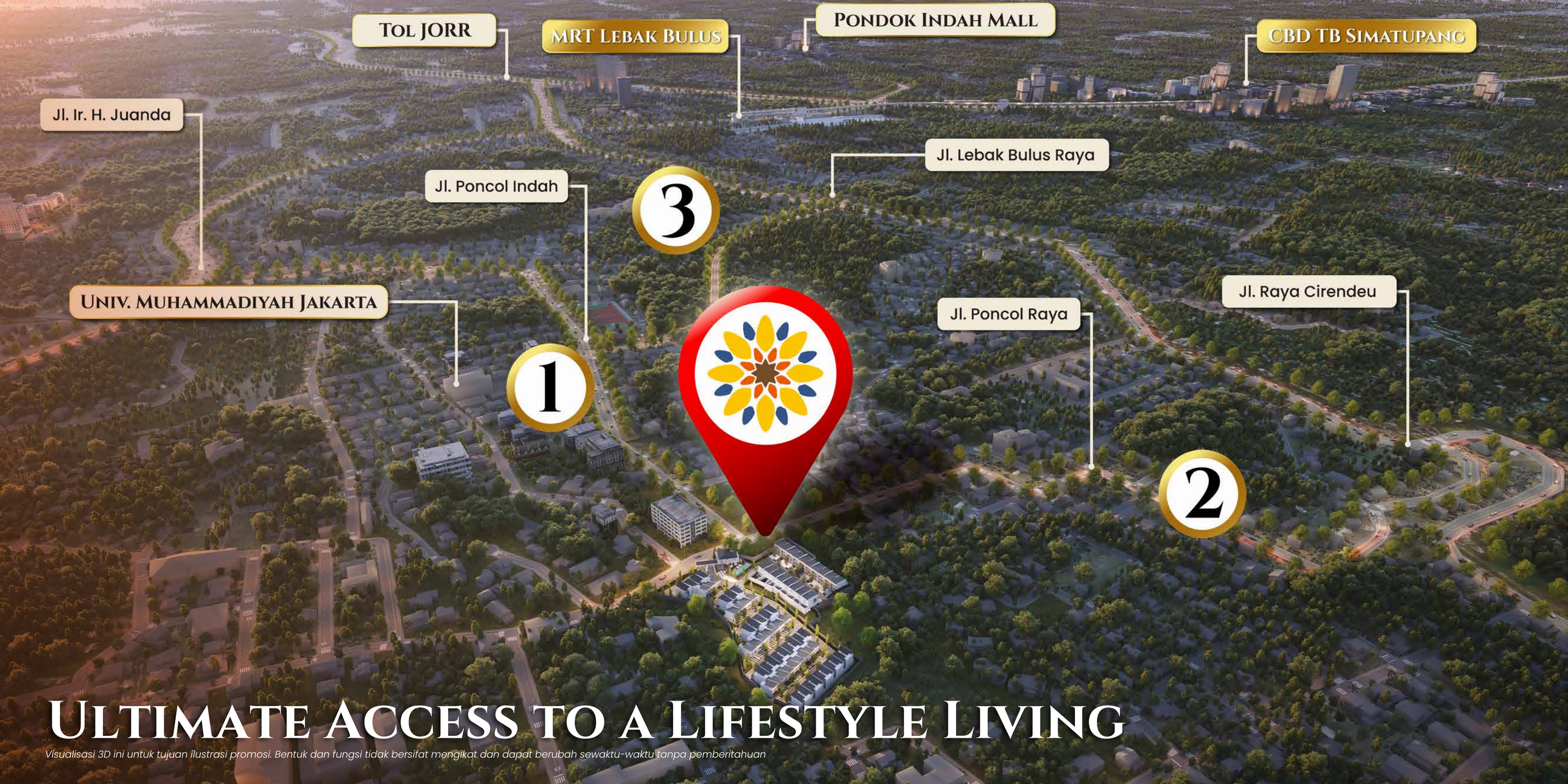
- **Arsa Homes - Pintu Tol**

  Simatupang (Gate Ciputat 1) : **5 menit**
  Serpong - Cinere (Gate Pamulang) : **15 menit**
  Cinere - Jagorawi (Gate Limo) : **20 menit**



FASILITAS EXTERNAL





ULTIMATE ACCESS TO A LIFESTYLE LIVING

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan



Private Residence close to CBD

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan



Modern Tropical Architecture

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan



Transportasi

5 Menit
MRT Lebak Bulus

25 Menit
MRT Bundaran HI



Stasiun KRL (Commuter Line)

15 Menit
St. Jurang Mangu

Mendukung mobilitas luas untuk produktivitas



Kawasan CBD Simatupang

10 Menit
South Quarter

20 Menit
Cibis Area

25 Menit
Kebagusan Area



Lokasi Strategis

5 Menit
MRT Lebak Bulus

10 Menit
Pondok Indah Mall

10 Menit
CBD Simatupang

15 Menit
Tol Pamulang



Fasilitas Kesehatan

5 Menit
RS Hermina

10 Menit
RS Pondok Indah

10 Menit
RS Siloam

10 Menit
RS Mayapada

15 Menit
RS Fatmawati



Fasilitas Pendidikan
(SD - SMA)

- 5 Menit — Labschool Cirendeu
- 10 Menit — Jakarta Multicultural School
- 10 Menit — Madrasah Pembangunan
- 15 Menit — HighScope TB Simatupang
- 15 Menit — SMA Bakti Mulya



Fasilitas Pendidikan
(Perguruan Tinggi)

- 5 Menit Universitas Muhammadiyah
- 10 Menit UIN Jakarta
- 10 Menit Universitas Prasetya Mulya
- 15 Menit Universitas Terbuka
- 25 Menit Universitas Pembangunan Nasional Veteran



Pusat Hiburan

10 Menit
Pondok Indah Mall

15 Menit
Cilandak Town Square

25 Menit
Bintaro Xchange

25 Menit
Gandaria City

25 Menit
The Park Sawangan



Sarana Olah Raga Terdekat

10 Menit
Pondok Indah Golf

10 Menit
Pondok Cabe Golf

15 Menit
Racquet Padel Club Cilandak

25 Menit
Hillside Padel Cinere



Pusat Rekreasi

10 Menit
Pondok Indah Water Park

15 Menit
Aviary Park Bintaro

20 Menit
Ragunan Zoo

25 Menit
M Bloc Space



ARSA HOMES

ONE GATE SYSTEM

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan



Premium Club House

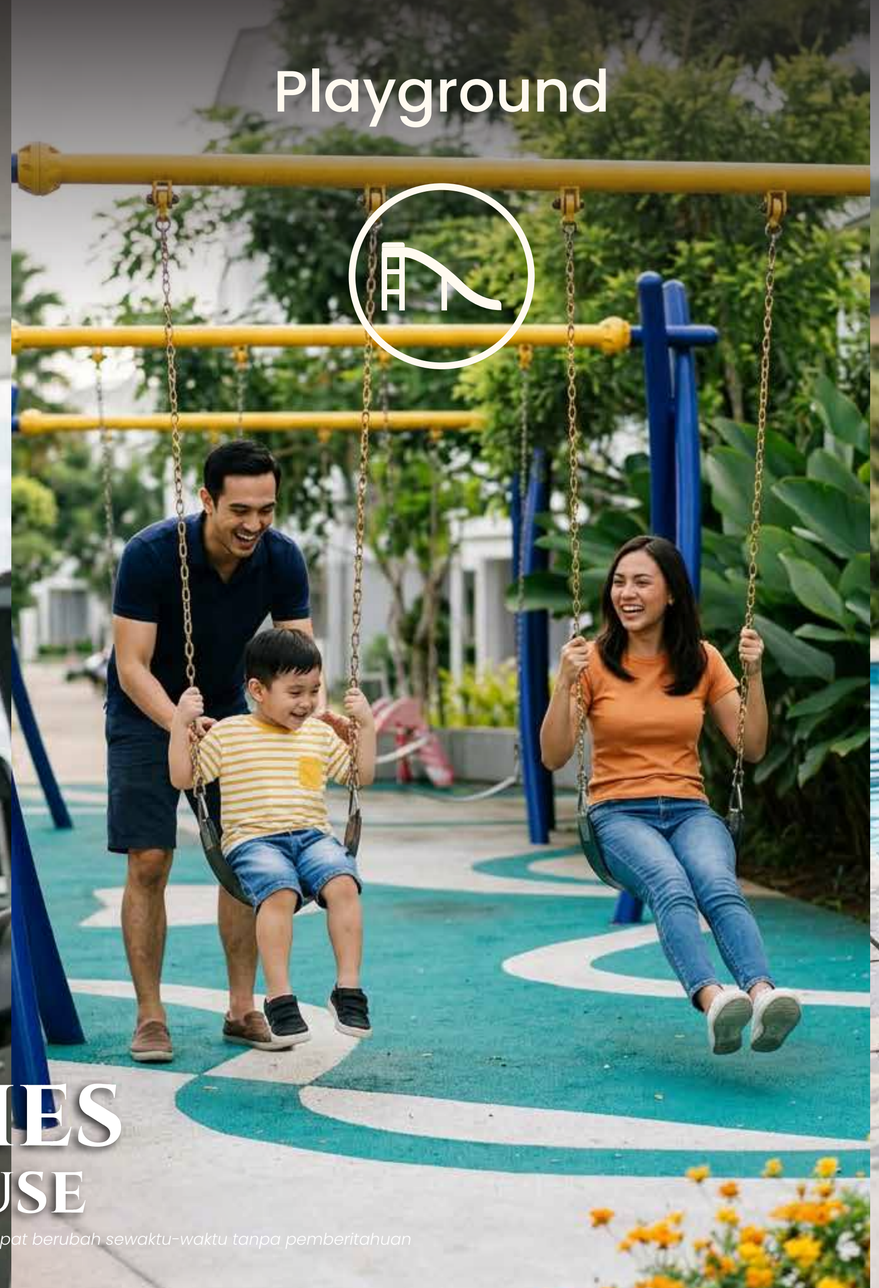
Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan



SWIMMING POOL
AT PREMIUM CLUB HOUSE

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.







OTHER FACILITIES
AT PREMIUM CLUB HOUSE

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan


Hi-Tech Security
24 Hours CCTV



SMARTHOME SYSTEM

SMARTDOOR LOCK, CCTV, SMART LIGHT BULB, SMART AC



Use Red Bricks
Better Building Quality



Modern Tropical Architecture

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan


THE UNITS



ASHA (5x10.5)

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan

ARSA HOMES

ASHA



LANTAI 1

LANTAI 2

LUAS TANAH

53 m^2

LUAS BANGUNAN

63 m^2

3

2

1

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.



Living Room


ARSA
HOMES
MASTER BEDROOM



ARSA HOMES

Children Room


ARSA
HOMES
MULTIPURPOSE ROOM



NAYA (5.5x11)

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan

ARSA HOMES

NAYA



LANTAI 1

LANTAI 2

LUAS TANAH

61 m^2

LUAS BANGUNAN

78 m^2

3

2

2

Visualisasi 3D ini untuk tujuan ilustrasi promosi. Bentuk dan fungsi tidak bersifat mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.



ARSA HOMES

Living Room


ARSA
HOMES
Master Bedroom


ARSA
HOMES
CHILDREN ROOM



ARSA HOMES

Multipurpose Room

SPESIFIKASI

ARSA HOMES

		Asha	Naya
PONDASI		Pondasi Tiang Pancang / Boredpile	
STRUKTUR BANGUNAN			
	Kolom	Beton Bertulang	
	Dinding	Dinding Luar: Bata Merah, Dinding Dalam: Bata Ringan	
	Atap	Rangka Baja Ringan	
FINISHING			
	Dinding	Cat Interior (Dinding Dalam), Cat Eksterior (Dinding Luar), Ceramic Tile (Kamar Mandi)	
	Dinding Kamar Mandi	Homogenous Tile	
	Lantai	Homogenous Tile	
	Lantai Kamar Mandi	Homogenous Tile	
	Lantai Master Bedroom	SPC	
	Pintu	Kusen: WPC / Besi, Daun Pintu: Engineering Wood / Besi / Aluminium + Kaca	
	Jendela	Frame Aluminium + Kaca	
	Plafon	Interior: Gypsum Board, Eksterior: Gypsum WR / Beton Ekspose / PVC	
	Sanitary	Closet Duduk, Jet Washer, Hand Shower dan Westafel	
	Dapur	Meja Dapur dan Kitchen Sink	
	Kanopi	Kanopi UPVC	
INSTALASI LISTRIK		2.200 VA	3.500 VA
INSTALASI AC		Living Room & All Bedroom (Power & Drain)	
AIR BERSIH		Sumur Bor, Pompa, Water Tank (Toren)	
AIR PANAS		Instalasi di Kamar Mandi Lantai 1 & 2	
SMARTHOME SYSTEM		CCTV, Smartdoor Lock, Smart Light Bulp Teras & Living Room, Smart AC Master Bedroom	

SITE PLAN

ARSA HOMES



Tipe Asha - 5x10.5

Tipe Naya - 5.5x11



Development by

SYNTHESIS

DEVELOPMENT

Klausal Sanggahan: e-brochure ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Gambar merupakan ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Perubahan dan penyempurnaan dapat dilakukan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh Badan Kerjasama Operasinal Synthesis Arsa Homes